

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-034/1870

" 11 " мая 2021 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 1
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 22.04.2021 № 05-01-034/1870.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)
была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: товарищества собственников жилья "Чертог" ИНН 5402152348

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 1

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 9:00 час. 27.04.2021 г. по 16:00 час. 11.05.2021 г.

Общая продолжительность проверки: 5 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

Вершинин Сергей Михайлович управляющий, по доверенности № 2 от 11.02.2021

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Бухмак Инна Владимировна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

управляющий, по доверенности № 2 от 11.02.2021 Вершинин Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 1:

15 этажный, 4 подъездный, 182 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 25323.00, год ввода в эксплуатацию – 2001. Материал стен – Каменные, кирпичные. Оборудован мусоропроводом. Отопление Центральное, энергоснабжение Центральное, холодное водоснабжение Центральное, горячее водоснабжение Центральное (закрытая система), тип водоотведения Центральное.

Обследуемая площадь: 25.30 тыс.м2

ТСЖ "Чертог" осуществляет:

управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 1 на основании Устава

Новосибирск, ул. Галуцака, д. 1 на основании Устава

В ходе внеплановой выездной проверки товарищества собственников жилья "Чертог" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей (кв. № 8) помещений в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по настоящее время
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

2. **Дополнительные документы:** нет

3. **Не представлены:** нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Галушака, д. 1:

Во всех подъездах размещен график уборки помещений лестничных клеток. Дворовая территория убрана.

Согласно публичной кадастровой карты (кадастровый номер № 64 земельного участка 54:35:032770:64) со стороны улицы Галушака газонная часть, а также проезжая часть не входит в границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 1 п ул. Галушака в г. Новосибирске.

В соответствии с ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ установлено, что товарищество собственников жилья обязано обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru/>), в объеме, предусмотренном Приказом Минкомсвязи и Минстроя от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год.

С информацией с отчетами о финансово-хозяйственной деятельности, сметами доходов и расходов во вкладе «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности» в открытом доступе. В личном кабинете системы ГИС ЖКХ доступна информация об отчетах ТСЖ (скриншоты прилагаю).

Выводы:

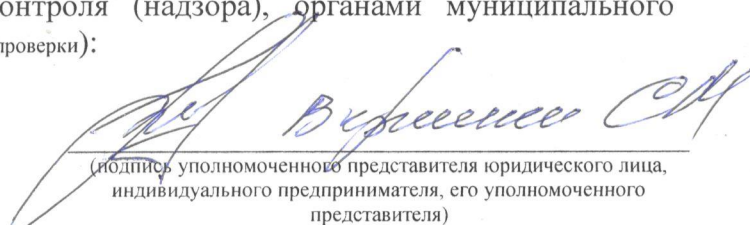
Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ТСЖ "Чертог", осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Галушака, д. 1 на основании Устава, нарушений обязательных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение обязательных требований является: *ТСЖ "Чертог"*
Зубахо Андрей Александрович.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)