

г. Новосибирск ул. Ленина, 1
(место составления акта)

“ 05 ” апреля 2021 г.
(дата составления акта)
15:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-034/1059

“ 05 ” апреля 2021 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушца, д. 1
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 30.03.2021 № 05-01-034/1059.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: товарищества собственников жилья "Чертог" ИНН 5402152348

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Галушца, д. 1

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 9:00 час. 02.04.2021 г. по 15:00 час. 05.04.2021 г.

Общая продолжительность проверки: 2 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

Вершинин Сергей Михайлович, по доверенности № 2 от 11.02.2021

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Бухмак Инна Владимировна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

управляющий Вершинин Сергей Михайлович, по доверенности № 2 от 11.02.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Галушца, д. 1:

15 этажный, 4 подъездный, 182 квартирный, общая площадь по техническому паспорту –

25323.00, год ввода в эксплуатацию – 2001. Материал стен – Каменные, кирпичные.

Оборудован мусоропроводом. Отопление Центральное, энергоснабжение Центральное,

холодное водоснабжение Центральное, горячее водоснабжение Центральное (закрытая система), тип водоотведения Центральное.

Обследуемая площадь: 25.32 тыс.м²

ТСЖ "Чертог" осуществляет:

управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Галушца, д. 1 на основании устава

В ходе внеплановой выездной проверки товарищества собственников жилья "Чертог" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома
- акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме февраль, март 2021
- план восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений

- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

2. **Дополнительные документы:** нет

3. **Не представлены:** нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Галушца, д. 1:

На момент проверки 01.04.2021 установлено, что подвальное помещение сухое; на стенах фундамента, а также в местах примыкания стен и подвального перекрытия следов протечек не наблюдается. По всему периметру здания наблюдается разрушение декоративной отделки цокольной части здания, локальные участки зазоры между выступающей декоративной отделки цоколя и отмосткой.

Представлен план работ на 2021г. по текущему ремонту многоквартирного дома в том числе ремонт цоколя здания.

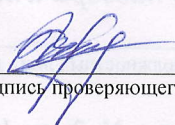
Выводы:

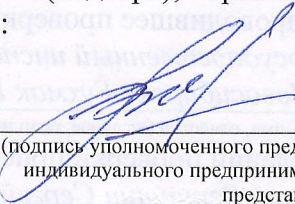
Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ТСЖ "Чертог", осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Галушца, д. 1 на основании устава, нарушений обязательных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение обязательных требований является: *ТСЖ "Чертог"*
Зубахо Андрей Александрович.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

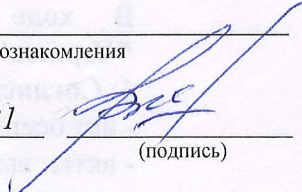
главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Бухмак Инна Владимировна

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Вершинин Сергей Михайлович, по доверенности № 2 от 11.02.2021

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

" 05 " апреля 2021


(подпись)